

MN000546 - parkeergewbouw Hoon Trade Off Matrix (TOM) - Kansrijke varianten - Zeef 1 4-12-2024						
	Criterium	Toelichting	Variant 1 (A)	Variant 2 (B)	variant 3 (C)	Variant 4 (C gespiegeld)
		Parkeergroten				
		Doorsnede				
Belevingsbaarheid	Risico naar verkeersgevoelens	Is de route van en naar de entree van de fietsenstalling fietsveilig? Is de route van en naar de entree van de fietsenstalling veilig? Is de route van en naar de entree van de fietsenstalling veilig?	Fieters moeten auto'stoom (rijdend) wachtend voor P-garage kruisen, geeft risico bij overstek. Fieters hebben veel ruimte voor de trap naar de fietsenstalling.	Fieters moeten auto'stoom (rijdend) wachtend voor P-garage kruisen, geeft risico bij overstek. Fieters hebben veel ruimte voor de trap naar de fietsenstalling.	Fieters moeten auto'stoom (rijdend) wachtend voor P-garage kruisen, geeft risico bij overstek. Fieters hebben veel ruimte voor de trap naar de fietsenstalling.	De route is veilig, fietsers rijden vanaf Van Dedemstraat de garage is en auto's rijden door naar de zuidzijde van het parkeergewbouw. Fieters kruisen de ruimte voor de trap naar de fietsenstalling. Fieters hebben veel ruimte voor de trap naar de fietsenstalling.
	Risico naar verkeersgevoelens	Is de route van en naar de entree van de fietsenstalling fietsveilig? Is de route van en naar de entree van de fietsenstalling veilig? Is de route van en naar de entree van de fietsenstalling veilig?	De route is veilig, maar automobilisten kunnen niet vrij van fietsenstromen de P-garage inkomen, opstelruimte voor poortjes geeft mogelijk weerslag op de van Dedemstraat.	De route is veilig, maar automobilisten kunnen niet vrij van fietsenstromen de P-garage inkomen, opstelruimte voor poortjes geeft mogelijk weerslag op de van Dedemstraat.	De route is veilig, maar automobilisten kunnen niet vrij van fietsenstromen de P-garage inkomen, opstelruimte voor poortjes geeft mogelijk weerslag op de van Dedemstraat.	De route is veilig, automobilisten kunnen vrij van fietsenstromen de P-garage inkomen, opstelruimte voor poortjes heeft geen weerslag op de van Dedemstraat.
	Plaatselijk Van Dedemstraat	Doorgang naar de entree van Van Dedemstraat is de doorgang naar de entree van Van Dedemstraat?	De doorgang van Van Dedemstraat kan soms door benodigde opstelruimte voor P-garage worden gestremd. Dit geldt voor de voetgangersoversteek en voor het uitrijden van de bussen (bustation).	De doorgang van Van Dedemstraat is matig, de inrit van de P-garage ligt zo oostelijk mogelijk, maar kan mogelijk in gedrang komen door de voetgangers en fietsenoversteek waardoor de inrit bustation wordt gestremd.	De doorgang van Van Dedemstraat is goed.	De doorgang van Van Dedemstraat is matig, de inrit van de P-garage ligt zo oostelijk mogelijk, maar kan mogelijk in gedrang komen door de voetgangers en fietsenoversteek waardoor de inrit bustation wordt gestremd.
	Verkeersveiligheid	Is de entree van de autoparkeergarage voldoende voor de parkeerders?	Ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting.	Ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting.	Ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting.	nee, de entree is niet zichtbaar aan de hoofdrijrichting op de van Dedemstraat
Capaciteit	Verkeersveiligheid	Is de entree van de fietsenstalling voldoende voor de fietsers?	Ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting en biedt zich eerder aan dan de hoofdrijrichting dat gunstig werkt.	Ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting en biedt zich eerder aan dan de entree van de autoparkeergarage dat gunstig werkt.	Ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting.	Ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting.
	Capaciteit fietsenstalling	Wat is het aantal fietsenstallingen en voldoet dit aan de eis van 200 plaatsen?	2645	2645	2143	1935
	Capaciteit autoparkeergarage	Wat is het aantal autoparkeergarages en voldoet dit aan de eis van 200 plaatsen?	598 - 6 bouwlagen vanaf maaiveld	540 - 6 bouwlagen vanaf maaiveld	517 - 6 bouwlagen vanaf maaiveld	517 - 6 bouwlagen vanaf maaiveld
	Ruimte efficiëntie	Wat is het ruimtegebruik per autoparkeergarage?	28.9 m2 / pp	32.8 m2 / pp	29 m2 / pp	29 m2 / pp
Kwaliteit	Logistieke kwaliteit	De stalling moet voldoende aan de verkeersdrukte voldoen en de stalling moet voldoende aan de verkeersdrukte voldoen en de stalling moet voldoende aan de verkeersdrukte voldoen.	de flow in de stalling is goed	de flow in de stalling is goed	De flow in de stalling is niet goed, de entree voor de autoparkeergarage doorrijdt de stalling, waardoor een deel van de stalling waarschijnlijk leeg blijft.	De flow in de stalling is niet goed, de entree voor de autoparkeergarage doorrijdt de stalling, waardoor een deel van de stalling waarschijnlijk leeg blijft.
	Logistieke kwaliteit	De stalling moet voldoende aan de verkeersdrukte voldoen en de stalling moet voldoende aan de verkeersdrukte voldoen en de stalling moet voldoende aan de verkeersdrukte voldoen.	de doorgang in de autoparkeergarage is goed, inrijdende en uitrijdende beweging zijn gescheiden.	de doorgang in de autoparkeergarage is voldoende, inrijdende en uitrijdende beweging zijn niet gescheiden, waardoor de doorgang iets minder goed bevoegd is.	de doorgang in de autoparkeergarage is goed, inrijdende en uitrijdende beweging zijn gescheiden.	de doorgang in de autoparkeergarage is goed, inrijdende en uitrijdende beweging zijn gescheiden.
	Comfort & toegankelijkheid, Soortgelijke veiligheid	Comfort: minimale toegankelijkheid voor fietsers, overweging van de route van en naar de entree van de fietsenstalling, overweging van de route van en naar de entree van de fietsenstalling, overweging van de route van en naar de entree van de fietsenstalling.	Het comfort in de stalling is goed maar heeft ook beperkingen. De leiding is ruim bemeten en rechttoeagerecht waardoor gangpaden overzichtelijk georganiseerd kunnen worden. Wel ligt de stalling op -1, waardoor de toegankelijkheid minder comfortabel is dan bij een stalling op maaiveld. Natuurlijke lichttoedeling is minimaal, dat met kunstlicht wel onderhouden kan worden.	Het comfort in de stalling is goed maar heeft ook beperkingen. De leiding is ruim bemeten en rechttoeagerecht waardoor gangpaden overzichtelijk georganiseerd kunnen worden. Wel ligt de stalling op -1, waardoor de toegankelijkheid minder comfortabel is dan bij een stalling op maaiveld. Natuurlijke lichttoedeling is hier plaats van de entree en 13de van de stalling mogelijk door opgetelde parkeerlaag, dat een plus is op de sociale veiligheid.	De toegankelijkheid van de stalling is goed, omdat de stalling zich op maaiveld bevindt. Het overzicht en oriëntatie is niet goed. Door de doorgang van de entree van de autoparkeergarage is de stalling niet overzichtelijk, een deel van de stalling ligt in een 'dode hoek' en geeft sociaal onveilig gevoel. Gangpaden kunnen niet goed georganiseerd worden. Er kan wel natuurlijke lichttoedeling zijn in de gehele stalling, dat een plus is op de sociale veiligheid.	De toegankelijkheid van de stalling is goed, omdat de stalling zich op maaiveld bevindt. Het overzicht en oriëntatie is niet goed. Door de doorgang van de entree van de autoparkeergarage is de stalling niet overzichtelijk, een deel van de stalling ligt in een 'dode hoek' en geeft sociaal onveilig gevoel. Gangpaden kunnen niet goed georganiseerd worden. Er kan wel natuurlijke lichttoedeling zijn in de gehele stalling, dat een plus is op de sociale veiligheid.
	Comfort & toegankelijkheid, Soortgelijke veiligheid	Comfort: minimale toegankelijkheid voor fietsers, overweging van de route van en naar de entree van de fietsenstalling, overweging van de route van en naar de entree van de fietsenstalling, overweging van de route van en naar de entree van de fietsenstalling.	Parkeren op horizontale vloeren, waardoor een optimale organisatie per vloer mogelijk is. Aantal parkeerlagen wordt hiermee beperkt, waardoor gebruiker minder stijgniveau heeft.	Parkeren op hellende vloeren (5%). Hellende vloer kan oncomfortabel zijn voor laden en lossen (binnenwagens). Meer parkeerlagen nodig om minimaal aantal te bereiken, hierdoor stijgniveau groter.	Parkeren op horizontale vloeren, waardoor een optimale organisatie per vloer mogelijk is. Aantal parkeerlagen wordt hiermee beperkt, waardoor gebruiker minder stijgniveau heeft.	Parkeren op horizontale vloeren, waardoor een optimale organisatie per vloer mogelijk is. Aantal parkeerlagen wordt hiermee beperkt, waardoor gebruiker minder stijgniveau heeft.
Duurzaamheid	Grondkosten	Wat zijn de grondkosten per parkeerplaats? (exclusief overdeking)	€€	€€€	€€ (geen ondergrondse bouwlaag)	€€ (geen ondergrondse bouwlaag)
	Rooflijn	Volgt het gebouw de roolijn van het bestemmingsplan?	Ja, gebouw is 40 meter breed	Ja, gebouw is 40 meter breed	Ja, gebouw is 40 meter breed	Ja, gebouw is 40 meter breed
	Bestemmingsplan	Is er uitbreidingsmogelijkheid met 2 bouwlagen boven de bestemmingsplan (20 meter hoog)?	nee, autoparkeergarage bestaat uit 6 bouwlagen, is uitbreidbaar met 1 bouwlaag (80 p-plaatsen).	nee, autoparkeergarage bestaat uit 7 bouwlagen, is niet uitbreidbaar binnen 24 meter hoogte.	nee, autoparkeergarage bestaat uit 6 verdiepingen, doordat de fietsenstalling op de begane grond ligt, overschrijdt gebouw al 24 m.	nee, autoparkeergarage bestaat uit 6 verdiepingen, doordat de fietsenstalling op de begane grond ligt, overschrijdt gebouw al 24 m.
	Flexibiliteit nieuwe functie	Is het parkeergewbouw flexibel inzetbaar voor een andere functie in de toekomst?	Ja, de casco constructie kan deze verandering faciliteren, gebouw kan ook (deels) demontabel worden gebouwd.	Nee, de casco constructie kan deze verandering niet faciliteren, omdat de hellende vloeren zich niet lenen voor functieverandering.	Niet goed, de hellingbanen die in het midden van het bouwvolume zitten, dragen niet bij aan een optimale flexibiliteit en invulling voor een andere functie.	Niet goed, de hellingbanen die in het midden van het bouwvolume zitten, dragen niet bij aan een optimale flexibiliteit en invulling voor een andere functie.
Duurzaamheid	Flexibiliteit als parkeergewbouw	Is het parkeergewbouw flexibel inzetbaar voor een andere functie in de toekomst?	Ja, alle vloeren geven de mogelijkheid om andere soorten van mobiliteit plaats te geven.	Nee, de hellende vloeren kunnen bijvoorbeeld geen dienst doen als fietsparkeergarage. Wel kunnen er andere voertuigen, die niet gestapeld geparkeerd hoeven te worden, worden gehavest.	Ja, alle vloeren geven de mogelijkheid om andere soorten van mobiliteit plaats te geven.	Ja, alle vloeren geven de mogelijkheid om andere soorten van mobiliteit plaats te geven.
	Flexibiliteit als parkeergewbouw	Is het parkeergewbouw flexibel inzetbaar voor een andere functie in de toekomst?	Ja, alle vloeren geven de mogelijkheid om andere soorten van mobiliteit plaats te geven.	Nee, de hellende vloeren kunnen bijvoorbeeld geen dienst doen als fietsparkeergarage. Wel kunnen er andere voertuigen, die niet gestapeld geparkeerd hoeven te worden, worden gehavest.	Ja, alle vloeren geven de mogelijkheid om andere soorten van mobiliteit plaats te geven.	Ja, alle vloeren geven de mogelijkheid om andere soorten van mobiliteit plaats te geven.